



**C O N S I L I U L L O C A L B A I A M A R E**  
**SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN**  
Aleea Serelor nr.2 Baia Mare 430233 Jud. Maramureș  
C.U.I.: RO13962147, nr. înmatriculare C.C.I.MM: HCL 171/2001  
Tel./fax: +40262-225773; +40262-226403; +40262-226407  
E-mail: spaumbm@yahoo.co.uk



**PIAȚA AGROALIMENTARA IZVOARE**  
**STR. IZVOARE NR. 1**

Nr . ..... din .....

## **Anexa nr.1 la HCL nr.9/2014**

### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.. .....**

#### **I. PARȚILE CONTRACTANTE :**

**1. SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN** aflat în subordinea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, înființat prin Hotărârea Consiliului Local nr.171/2001, cu sediul în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2, C.U.I. RO 13962147, în baza HCL nr.290/2013, reprezentat legal prin GHETE ELEONORA în calitate de director general și COZMA ANIȘOARA director general adjunct, în calitate de LOCATOR, și

**2. S.C** ..... - cu sediul social în Baia Mare strada ..... nr.... identificată prin C.U.I. .... / ..... cu Nr.de Ordine în Registrul Comerțului ..... reprezentată prin administrator ..... cu domiciliul în ..... str. .... legitimat cu C.I. seria ... nr. ...., C.N.P. .... eliberat de către S.P.C.L.E.P. .... la data de ..... în calitate de CHIRIAS, -a intervenit prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

#### **II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI TERMENUL**

Art.1. Primul în calitate de locator închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș ia cu chirie teren în suprafața de ..... mp ocupat de construcția provizorie în vederea comercializării următoarelor produse ..... în Piața Agroalimentară Izvoare.

Art.2. Termenul de închiriere este de ..... cu începere de la data de ..... până la data de .....

Art 3. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți prin act adițional.

#### **III. CHIRIA**

Art.4. Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei stabilită în conformitate cu prevederile **H.C.L. nr. / 2014** și se achită pe bază de chitanță, la casierii pieței în perioada 25-31 pentru luna următoare. Neplata chiriei în termen de 10 zile calendaristice de la termenul prevăzut în art. 4 din contract atrage după sine aplicarea unei penalități de 1% pe fiecare zi de întârziere.

Recalcularea chiriei se va face de către locator ori de câte ori este necesar.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Art.5. Locatorul se obligă:**

- a) să asigure folosința liniștită și utilă a terenului închiriat în condițiile prezentului contract.;
- b) locatorul va rezilia fără acceptul chiriașului contractul, atunci când terenul care reprezintă obiectul închirierii urmează să aibă o altă destinație de interes social sau edilitar;
- c) în acest caz locatorul este obligat sa anunțe chiriașul înainte cu 5 zile.

##### **Art. 6.Chiriașul se obligă:**

- a) să achite chiria stabilită, la art. 4 din contract;
- b) să folosească terenul închiriat conform destinației care rezultă din contract;
- c) să mențină permanent curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia ;
- d) să nu tulbure ordinea și liniștea publică ;
- e) să-și desfășoare activitatea de desfăcere a produselor în baza autorizațiilor și avizelor necesare, specifice activității desfășurate;
- f) este interzisă expunerea sau vânzarea produselor pe spațiu nealocat vânzării sau neplătit
- g) să respecte normele P.S.I. și sanitar- veterinare , regulile generale de comerț, de protecția muncii și a mediului;

#### **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.**

Art.7. Neîndeplinirea de către chiriaș, în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute la art.6 din prezentul contract, la termenele stabilite, atrage rezilierea de drept a contractului, fără vreo altă formalitate prealabilă.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.8.Contractul de închiriere încetează în următoarele cazuri;

- expirarea termenului stipulat în contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către locator, cu preaviz de 15 zile;
- neplata chiriei.

#### **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Art.9. Orice litigiu decurgând din acest contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

CHIRIAȘ

.....

DIRECTOR GENERAL  
GHETE ELEONORA

Administrator

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
COZMA ANIȘOARA

JURIDIC

INTOCMIT  
MARCHIS DORINA

